

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕЛЬЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительных ограничений

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница субъекта Российской Федерации (суш.)
- Граница муниципального района (суш.)
- Граница сельского поселения (суш.)
- Граница населенного пункта (суш.)
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны

- Жилая зона
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-IV классов опасности
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного назначения
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального назначения

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (суш.)
- Автомобильные дороги местного значения (суш.)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улицы в жилой застройке (суш.)

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (суш.)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (план.)

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (суш.)
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (суш.)
- Охранная зона линий и сооружений связи (суш.)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия

Водоохранные зоны

- Водоохранная (рыбоохранная) зона (суш.)

Прибрежные защитные полосы

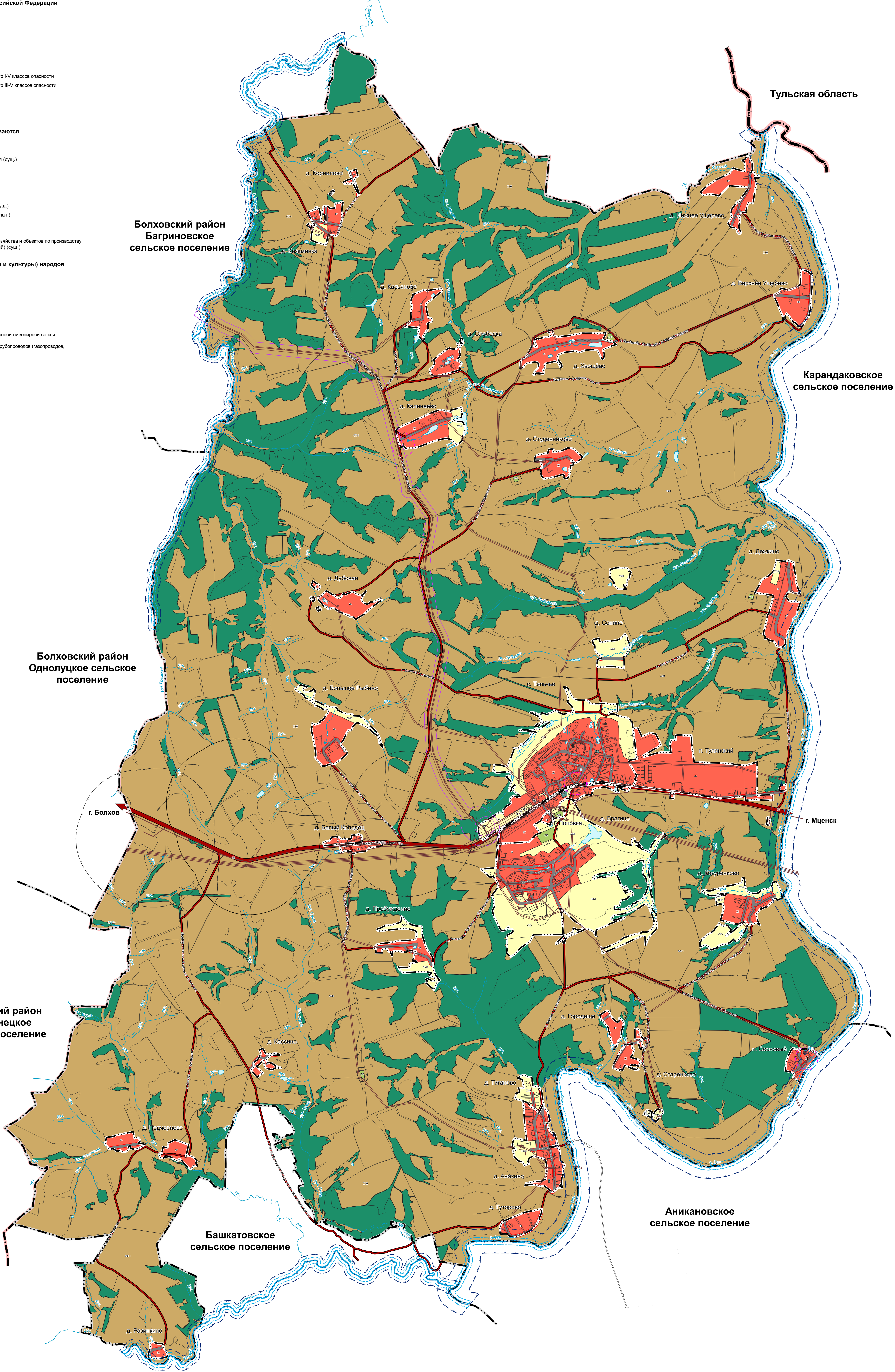
- Прибрежная защитная полоса (суш.)

Иные зоны с особыми условиями использования

- Охранная зона пунктов государственной пожарной сети, государственной инженерной сети и государственной газотранспортной сети (суш.)
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (суш.)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал) (суш.)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (суш.)
- Природный выход подземных вод (родник, гейзер)



Перечень объектов культурного наследия					
№ п/п	Наименование	Датировка	Категория	Решения	Адрес
1	Городище Сторожево	II пол. I тыс. до н.э.	Федеральное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1992 г. № 447	Орловская область, Мценский район, Тельченское сельское поселение, д. Каряново, д. 26
2	Батюшкин мостик, построенный в 1943 г.	1943 г.	Региональное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33	Орловская область, Мценский район, Тельченское сельское поселение, с. Тельные, ул. Болховская, д. 26 а
3	Ансамбль усадьбы Тенишевой д. Главный дом, флигель, колодезь, г. Мценск, д. 10	XIX в.	Региональное	Решение народного Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июня 1993 г. № 81-7	Орловская область, Мценский район, Тельченское сельское поселение, пос. Сосновский

Применяемые сокращения:

суш. - существующий и строящийся объект;
план. - планируемый к размещению объект.

250 0 250 500 750 1 000 250 m

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области	Приказы Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 02.03.2022 № 01-22/03, от 19.03.2025 № 01-18/19	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Карта градостроительных ограничений	Бюджетное учреждение Орловской области «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)	Директор: Ежов Д.Е. Заместитель директора: Калашникова Е.А. Начальник отдела разработки градостроительной документации: Кухина И.В.
2025 г.		